

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/50288/2019/OSUUP/Stv
Sp. značka: MJ/38838/2019
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 25.09.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Stavrovský
Telefon: +420 584 498 113

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 108

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Závazná část:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování, který je příslušným orgánem územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 29.07.2019 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterého zastupuje EXprojekt s.r.o., Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce zastávek Lipová Lázně zastávka a Potůčník

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1169, 1170/2, 1171, 1180, 1198, 1317/1 v katastrálním území Dolní Lipová,

vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

Záměr bude realizován dle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost EXprojekt s.r.o., Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o rekonstrukci železničních zastávek. Součástí je rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupových cest, rekonstrukce železničního svršku, spodku a odvodnění v rozsahu nástupišť, rekonstrukce

nástupištních přístřešků pro cestující, rekonstrukce osvětlení na zastávkách a vybavení zastávek informačním, rozhlasovým a kamerovým systémem.

Ověřený výkres „C.2.2 – Koordinační situace stavby – Lipová lázně zast.“ je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.07.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Závazné stanovisko se vydává k § 15 odst. 2 stavebního zákona, jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko podle § 96b. Předmětem dokumentace je rekonstrukce železničních zastávek. Žádost o závazné stanovisko předložila společnost EXprojekt s.r.o., Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19, která na základě plné moci zastupuje stavebníka Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- ✓ Dokumentace, kterou zpracovala společnost EXprojekt s.r.o., Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19 (obsah dokumentace – koordinační situace stavby a přehledná situace oblasti stavby)
- ✓ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.
- ✓ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) (dále jen ZÚR OK)
- ✓ Územní plán Lipová-lázně vydaný Zastupitelstvem obce Lipová-lázně dne 29. 9. 2014 formou opatření obecné povahy, s účinností od 17. 10. 2014 a Změna č. 1 Územního plánu Lipová-lázně vydaná opatřením obecné povahy dne 18. 12. 2018, s účinností od 1. 3. 2019 (dále jen ÚP Lipová-lázně)

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Záměr není součástí řešení platné PÚR ČR

Dle platných PÚR OK je obec Lipová-lázně součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník.

Záměr **není v rozporu** s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK.

Dle platných ZÚR OK je obec Lipová-lázně součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník. Dále je obec Lipová-lázně součástí rekreačního krajinného celku RKC Jeseník. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Záměr **je v souladu** s platnými ZÚR OK.

3. Soulad s Územním plánem Lipová-lázně

Část stavby na pozemku parc. č. 1169, 1170/2, 1171, 1180, 1198, 1317/1 v katastrálním území Dolní Lipová se dle ÚP Lipová-lázně nachází v zastavěném území obce Lipová-lázně. Část stavby na pozemku parc. č. 1317/1 v katastrálním území Dolní Lipová se dle ÚP Lipová-lázně nachází v zastavěném území obce Lipová-lázně se nachází v nezastavěném území.

Část stavby na pozemku parc. č., 1170/2, 1317/1 v katastrálním území Dolní Lipová se dle ÚP Lipová-lázně nachází ve stabilizované ploše **DZ – Plochy dopravní infrastruktury – železniční**. V hlavním využití těchto ploch jsou **stavby a zařízení železniční dopravy**. V přípustném využití těchto ploch jsou **stavby a zařízení dopravní infrastruktury**, místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, stavby a zařízení veřejných prostranství – např. **zastávky hromadné dopravy**, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň,

apod., stavby a zařízení občanského vybavení pro maloobchod, stravování a služby, služební byty, **stavby sítí a zařízení technické infrastruktury**, stavby a úpravy na vodních tocích.

Část stavby na pozemku parc. č., 1169 a 1180 v katastrálním území Dolní Lipová se dle ÚP Lipová-lázně nachází ve stabilizované ploše **PV – Plochy veřejných prostranství**. V hlavním využití těchto ploch jsou **veřejná prostranství** – místní komunikace, pěší prostranství, apod. V přípustném využití ploch jsou **přístřešky pro hromadnou dopravu**, zálivy hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejně přístupná zeleň, **stavby sítí a zařízení technické infrastruktury**, **stavby a zařízení dopravní infrastruktury** – místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy.

Část stavby na pozemku parc. č., 1169 a 1180 v katastrálním území Dolní Lipová se dle ÚP Lipová-lázně nachází ve stabilizované ploše **BV – Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**. V hlavním využití těchto ploch jsou stavby rodinných domů. V přípustném využití ploch jsou stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby, stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod., **stavby a zařízení dopravní infrastruktury** – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, **stavby sítí a zařízení technické infrastruktury**, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. samostatnou plochu technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné, vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků a oplocování pozemků.

Dle územně analytických podkladů se stavba nachází v ochranném pásmu dráhy a silniční dopravy, na území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů, v ochranném pásmu VN a NN.

Rekonstrukce železničních zastávek je v souladu s využitím ploch DZ, kde jsou v regulativech povoleny stavby a zařízení železniční dopravy a technická a dopravní infrastruktura. Také je rekonstrukce železničních zastávek v souladu s využitím ploch BV a PV, v obecných regulativech jsou ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Lipová-lázně.**

4. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „*vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“ Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohrozí soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změny v území, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou stavbou ohroženy. Jedná se o rekonstrukci železničních zastávek, součástí je rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů, osvětlení, doplnění informačního a kamerového systému a přístřešků. Rekonstrukce železničních zastávek zlepší komfort a bezpečnost cestujících na hlavní železniční trati spojující ORP Jeseník se zbytkem Olomouckého kraje.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný.**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze nezákonné závazné stanovisko, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Poznámka:

Vyjádření zda se ke stavbě bude vydávat územní rozhodnutí či územní souhlas je na posouzení Městského úřad Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, jako stavebního úřadu po předložení kompletní dokumentace a všech podkladů ke zmíněné stavbě.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Poskytovatelé:

1. EXprojekt s.r.o., IDDS: dh84e85

Přílohy:

1. Ověřený výkres „C.2.2 – Koordinační situace stavby – Lipová lázně zast“

Koordinační situace stavby - Lipová Lázně zast.
M 1:1000



- PS 20 Lipová Lázně zast., úprava zabezpečovací kabelizace
- PS 21 Lipová Lázně zast., úprava silnicové kabelizace SŽDC
- PS 22 Lipová Lázně zast., rozhlasové zařízení
- PS 23 Lipová Lázně zast., kamerový systém
- PS 24 Lipová Lázně zast., doplnění DTS a dispečerských pracovišť
- PS 25 Lipová Lázně zast., informační systém
- SO 20 Lipová Lázně zast., železniční svleky a spoďek
- SO 21 Lipová Lázně zast., nástupiště
- SO 23 Lipová Lázně zast., přístřešek pro cestující
- SO 24 Lipová Lázně zast., orientační systém
- SO 25 Lipová Lázně zast., úprava kabelových rozvodů a osvětlení



				ČÍSLO SOUPRAVY:	
		Koncept technického řešení			
REVIZE: C	DATUM:	ZMĚNA:			
		EXPROJEKT s.r.o. Herspická 758/13 619 00 Brno		Tel.: +202 533 312 000 E-mail: info@exprojekt.cz ID: 0241485	
OBJEDNATEL:	 Společnost technické správy Stavění správa výhled, Náměstí 1, 772 58 Olomouc				
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jaroslav Šedl	OPOVĚDIL PROJ. PS. 50 Ing. Jaroslav Šedl	VYPRACOVAL Ing. Jaroslav Šedl		KONTROLOVAL Ing. Jaroslav Šedl	
VKRAJ: Olomoucko	POVĚŘENÍ OÚ: Hradčanská Lipová-lázně s.r.o. Hradčanská, k.ú. Opatov Lipová			STUPĚN: D5P	
Rekonstrukce zastávek Lipová Lázně zastávka a Potůčnick				ZAK. ČÍSLO 002-200 1/2009	POŠT. POČÍSLO: 514 04
Koordinační situace stavby - Lipová lázně zast.				DATUM: 01/2013	PŘÍLOHA: C.2.2.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
orgán územního plánování

Tato ověřená grafická příloha je součástí
závazného stanoviska

č.j.: MJ/ 50288 /2019/OSUUP/Stv

25. 09. 2019

Spozn.: MJ/ 38838 /2019

Tato ověřená kopie byla vypracována na základě údajů uvedených v příloze č. 1 a 2 k žádosti o vydání občanského průkazu, která byla předložena dne 14. 12. 2011.